проект

##### 

##### Российская Федерация

Городская Дума города Калуги

###### РЕШЕНИЕ

от №

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Калуги на 2021 год

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 24 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановления Городской Думы г.Калуги от 13.07.2005 № 115 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Калуги и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г.Калуги» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества г.Калуги на 2021 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

**Глава городского самоуправления**

**города Калуги А.Г. Иванов**

**Приложение**

**к решению Городской Думы**

**города Калуги**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_**

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества**

**г. Калуги на 2021 год**

**Раздел  I.  Задачи  приватизации  имущества  муниципального  образования  «Город Калуга» на 2021 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Калуга» на 2021 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Городской Думы г.Калуги от 13.07.2005 № 115 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Калуги и Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества г.Калуги».

Основными принципами формирования Программы приватизации являются:

- изменение структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для решения вопросов местного значения муниципального образования «Город Калуга»;

- оптимизация форм управления муниципальным имуществом.

Программа приватизации муниципального имущества города Калуги на 2021 год направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации 7 объектов недвижимости. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества составят 10 000 000 рублей с учетом поступлений по графикам платежей к договорам купли-продажи прошлых лет.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год представляется в Городскую Думу города Калуги и уполномоченный орган Правительства Калужской области не позднее 1 марта 2022 года.

**Раздел II. Муниципальное имущество МО «Город Калуга», приватизация которого планируется в 2021 году»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Характеристика объектов недвижимости** | **Запись государственной**  **регистрации права собственности** | **Назначение** | **Предполагаемые сроки приватиза- ции** |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 158,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 40:26:000374:249, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул.Фомушина, д.8, корп.1, пом. 221 | 40-40-01/006/2012-084 | нежилое  помещение | I-II квартал |
| 2 | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 466,0 кв.м, кол-во этажей 1, кадастровый номер 40:04:020602:587, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул.Строительная, д.30, с земельным участком\* | 40-40-04/029/2012-372 | нежилое  здание | II-III квартал |
| 3 | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 309,4 кв.м, кол-во этажей 1, кадастровый номер 40:04:020602:585, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул.Строительная, д.30, с земельным участком\* | 40-40-04/029/2012-374 | нежилое  здание | II-III квартал |
| 4 | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 192,8 кв.м, кол-во этажей 1, кадастровый номер 40:04:020602:586, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул.Строительная, д.30, с земельным участком\* | 40-40-04/029/2012-375 | нежилое  здание | II-III квартал |
| 5 | Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, общая площадь 62,0 кв.м, кадастровый номер 40:26:000203:332, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д.120, кв.2 | 40-40-01/014/2008-520 | нежилое помещение | III квартал |
| 6 | Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 83,6 кв.м, этаж № 0, кадастровый номер 40:26:000342:644 адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул. Ленина, д.101, пом. 5 | 40-40-01/006/2006-085 | нежилое помещение | III квартал |
| 7 | Нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 316,2 кв.м, кол-во этажей 2, кадастровый номер 40:26:000345:312, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г.Калуга, ул.Подвойского, д.6, с земельным участком\*.  Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.К. Алтынникова» нач., 3-я четв. XIX в. | 40:26:000345:312-40/001/2020-1 | нежилое здание | IV квартал |

(\*) площадь земельного участка подлежит уточнению по итогам технической инвентаризации, кадастровый номер будет присвоен после постановки земельного участка на кадастровый учет